

**C O M U N E**  
**DI**  
**G E R M A G N O**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| CODICE ENTE               | CODICE MATERIA |
| <b>DELIBERAZIONE N 10</b> |                |
|                           |                |

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza ordinaria di prima convocazione- seduta pubblica

OGGETTO: Accettazione donazione immobile dai Sigg.ri Ruschetti Laura e Sandro ad uso garage.  
Integrazione

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore 19.49, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano dunque ora presenti i Sigg.:

| N.<br>d'ord.  |                               | Pres.    | Ass.      |
|---------------|-------------------------------|----------|-----------|
| <b>1</b>      | <b>VITTONI Fabrizio</b>       | <b>X</b> |           |
| <b>2</b>      | <b>VICARIO Mauro Giovanni</b> | <b>X</b> |           |
| <b>3</b>      | <b>BIANCHI Alberto</b>        | <b>X</b> |           |
| <b>4</b>      | <b>GUGLIELMINETTI Romina</b>  | <b>X</b> |           |
| <b>5</b>      | <b>CERINI Luca</b>            | <b>X</b> |           |
| <b>6</b>      | <b>RIGOTTI Vilma</b>          | <b>X</b> |           |
| <b>7</b>      | <b>MAESTRONI Gabriele</b>     |          | <b>XG</b> |
| <b>8</b>      | <b>DABRAMO Alessio</b>        | <b>X</b> |           |
| <b>9</b>      | <b>CAPOTOSTI Luca</b>         | <b>X</b> |           |
| <b>10</b>     | <b>PIZZI Gottardo</b>         |          | <b>XG</b> |
| <b>11</b>     | <b>RUSCHETTI Monica</b>       |          | <b>XG</b> |
| <b>TOTALE</b> |                               | <b>8</b> | <b>3</b>  |

Partecipa altresì il Segretario Comunale Sig. Dr.ssa VECA Nella la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio VITTONI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Legenda: G=Giustificato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 28 del 16/12/2025 con la quale si procedeva ad accettare la donazione degli immobili di proprietà al 100% dei sigg.ri:

- Ruschetti Laura nata a Premosello Chiovenda il 08/06/1963 residente a Germagno in Via degli Orti, 1, così distinti al NCEU:
  - foglio 82 mappale 296 sub 1 cat C 2 rendita catastale € 22,31
  - foglio 82 mappale 296 sub 2 cat C2 rendita catastale € 19,21
- Ruschetti Sandro nato a Omegna il 01/07/1937 residente ad Omegna in Via dei Mille 7:
- Foglio 82 mappale 297 cat C2 rendita catastale € 3,72

per destinare l'immobile in tal modo acquisito al patrimonio comunale come garage ad uso comunale e delle associazioni presenti sul territorio;

Vista altresì la nota ricevuta al ns. prot. 690 del 12/03/2025 con la quale il Signor Ruschetti Sandro richiede di integrare l'atto di donazione in fase di stipula con i seguenti ulteriori terreni donati a titolo gratuito:

- Foglio 82 mappale 285 di proprietà di Vignolo Maria (moglie del sopraccitato Ruschetti Sandro – ente urbano mq. 145
- Foglio 82 mappale 257 di proprietà Ruschetti Sandro – seminativo arborato mq. 10

Verificato che l'integrazione non comporterebbe alcun aggravio nei costi a carico del Comune;

Visto altresì che il Tecnico Comunale incaricato, Geom. De Ponti Paolo, ha verificato il posizionamento e la consistenza dei mappali interessati;

Considerata l'opportunità di accettare la suddetta donazione, stante il persistente pubblico interesse;

Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 13 della L. 15.5.1997 n° 1997 n° 127, che ha abrogato le disposizioni che prevedevano l'autorizzazione prefettizia per accettare lasciti e donazioni;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

Con N° 8 voti favorevoli e n°1 astenuto ( Capotosti) espressi nelle forme di legge;

### D E L I B E R A

1. Di accettare la donazione dei terreni di proprietà al 100% dei sigg.ri:
  - ✓ Vignolo Maria nata a Omegna il 28/06/1940 residente a Omegna in Via Novara , 40, così distinti al NCEU:
    - Foglio 82 mappale 285 – ente urbano mq. 145
  - ✓ Ruschetti Sandro nato a Omegna il 01/07/1937 residente ad Omegna in Via dei Mille 7:
    - Foglio 82 mappale 257 – seminativo arborato mq. 10integrando l'atto già previsto a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 16/12/2024 con i sopraccitati mappali;
- 2 Di assegnare, ai soli fini fiscali, al bene in donazione, il valore di € 1.550,00 dando atto che tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico del comune;

3. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di donazione esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
4. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;
5. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto di donazione in forma pubblica;
6. Di comunicare copia del presente atto ai Sigg.ri Vignolo Maria e Ruschetti Sandro per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Fabrizio VITTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.sa Nella VECA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 – 1° comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 30/05/2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per i 15 giorni consecutivi.

Germagno, li 30/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
( Art. 134 – D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.

Germagno, li 30/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Germagno, li 30/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.sa Nella VECA

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE  
(Art. 49, primo comma, D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267, il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE.

Germagno, li 30/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fabrizio VITTONI