

OGGETTO: Approvazione definitiva variante parziale al vigente PRG CM per individuazione percorso pedonale sulla sponda destra del “Rio Sasso”

IL SINDACO

Riferisce ai convenuti sulla corrispondenza intercorsa con lo Studio Legale “Loredana BRIZIO” di Verbania, dandone lettura, inoltre, da notizia delle osservazioni presentate dal Signor BRUGHERA Luigino in data 10/03/2008 e delle relative controdeduzioni predisposte dall’Amministrazione comunale. Evidenzia che il Consigliere Sandro RUSCHETTI nella delibera del Consiglio Comunale n° 12/2006 era stato favorevole all’adozione della variante al PRG-CM che già prevedeva la realizzazione del percorso pedonale in oggetto;

Prende la parola il Consigliere Sandro RUSCHETTI il quale dichiara che ai tempi dell’approvazione della delibera Consiglio Comunale n°12/2006 non aveva chiaro quanto si approvava, mentre adesso che si è ulteriormente documentato, è contrario alla realizzazione del percorso pedonale ed invita l’Amministrazione a cambiare il percorso per non danneggiare la proprietà dei Sigg.ri BRUGHERA ed inoltre, essendo questa Amministrazione vicina alla scadenza, suggerisce di lasciare ai “posterì” la decisione di procedere o meno alla realizzazione di detto percorso pedonale;

Il sindaco propone al Consiglio di approvare l’attuale proposta presentata dalla Giunta, o in subordine, di valutare una eventuale proposta che non comporti maggiori oneri di spesa;

Sospende il Consiglio comunale per 5 minuti, dando corso al dibattito con i Signori BRUGHERA presenti in aula;

Si riprende il Consiglio alle ore 22,42;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che si ritiene necessario completare la rete dei percorsi pedonali tra via Monte Grappa e la Circonvallazione via Sasso, prolungando verso monte il tracciato lungo la sponda destra del rio Sasso, anche al fine di facilitarne la manutenzione idraulica;
- che tale opera, pur ricadendo in parte nell’alveo demaniale del rio Sasso, comporta la imposizione di un vincolo urbanistico ed espropriativo sui seguenti terreni:
 - o –Foglio 83, Mapp 454: 10 m2
 - o –Foglio 83, Mapp.81: 25 m2;
- che il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato con DGR n° 131-19691/12-10-1982, e successive varianti, classifica il terreno in oggetto come area agricola;
- che la Revisione del Piano Regolatore, adottata definitivamente con D.C.C. n° 12/28-03-2006 ed in corso di approvazione presso la Regione Piemonte, prevede il suddetto percorso pedonale;
- che la procedura di approvazione del progetto della suddetta opera pubblica deve essere accompagnato da specifica variante al vigente Piano Regolatore, con la procedura delle Varianti Parziali, di cui all’Art. 17 della LUR 56/77 e smi.

RICHIAMATA la propria Deliberazione n° 40 del 20-12-2007, con cui è stata adottata la variante puntuale del PRGM vigente, relativa alla suddetta opera

CONSIDERATO che tale delibera è stata inviata alla Comunità Montana e alla Provincia, che l’ha ricevuta in data 14-01-2008 e non ha formulato osservazioni nel termine dei successivi 45 giorni

CONSIDERATO che la Deliberazione di variante è stata pubblicata per giorni 30 dal 14-01-2008 al 12-02-2008 e che nell’ambito del procedimento espropriativi e della presente procedura di variante

urbanistica sono pervenute le seguenti note ed osservazioni da parte della proprietà dei mappali 81-113-454 del foglio 83:

- 1) nota dell'avv. Brivio, pervenuta in data 10-01-2008
- 2) osservazione formale del sig. Brughiera, pervenuta in data 10-03-2008

VISTO l'allegato testo che riassume tali note ed osservazioni e sviluppa la proposta di controdeduzioni alle stesse

RICHIAMATO

- la Legge Urbanistica Regionale n° 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Codice degli Appalti D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico per gli Espropri, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i.

VISTA

la Bozza del Progetto dell'opera, in Variante Estensiva al Progetto di completamento della fognatura e dell'acquedotto in via Monte Grappa, via Alla Colla e via Don Bianchi, a firma dell'Architetto Gianni Francisco, a tal fine incaricato, la cui approvazione compete alla Giunta Comunale;

CONSIDERATO

Che gli elaborati di progetto includono il Piano Parcellare di Esproprio, il Quadro Economico con la quantificazione dell'indennizzo espropriativo, e la Relazione Illustrativa sull'intervento specifico in connessione con l'insieme delle opere idrauliche in corso di esecuzione;

DATO ATTO

che nell'ambito della suddetta procedura di progettazione dell'Opera pubblica, l'Architetto Gianni Francisco è stato incaricato anche per la redazione degli elaborati della connessa Variante Urbanistica;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 , primo e secondo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 6 – contrari n. ZERO – Astenuti n° 1 (RUSCHETTI Sandro):

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse della presente deliberazione;
- 2) Di approvare l'allegato testo di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla proprietà Brughiera, a firma dell'Architetto Gianni Francisco;
- 3) Di approvare la Variante Parziale al Vigente PRGM, costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Architetto Gianni Francisco, già allegati alla DCC n°40/20-12-07:
 - ESTRATTO DEL PRGM VIGENTE
 - ESTRATTO DEL PRGM MODIFICATO
 - ESTRATTO DELLA VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE AL PRGM IN ITINERE
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 4) Di dare facoltà ai Sigg.ri BRUGHERA di presentare, entro 45 giorni dall'esecutività della presente deliberazione, un progetto alternativo di modifica del tracciato, con gli stessi scopi richiamati nelle controdeduzioni, che non comporti maggiori oneri per l'Amministrazione Comunale;
- 5) Di dare atto che le somme, previste nel progetto per la realizzazione del tratto di percorso sulla proprietà BRUGHERA, saranno messe a disposizione dei sopraccitati Sigg.ri BRUGHERA, a titolo di compartecipazione delle spese relative alla variante di progetto;
- 6) Di sottoporre l'eventuale presentazione del progetto alternativo da parte dei Sigg.ri BRUGHERA al Consiglio Comunale per la sua approvazione.