

C.C. n. 3/2008

OGGETTO: Atto di Indirizzo per costituzione Contratto di Locazione ultranovennale su terreni individuati a parte Foglio n. 66 Mappale n. 267 e quota parte del Mappale n. 112 del NCT.

Atteso che questo Comune è proprietario di terreni in località Alpe Quaggione;

Che alcuni privati cittadini hanno manifestato interesse al loro utilizzo continuativo;

- che a tale scopo è stato conferito incarico all'Arch. Gianni FRANCISCO di Pettenasco di predisporre perizia concernente il valore dei suddetti terreni comunali individuati a parte del Foglio 66 – NCT Mappali 112 e 267;

Atteso che la predetta perizia, predisposta dal tecnico incaricato in data 05/02/2008, prevede come congruo, l'indennizzo annuo a questo Comune, di Euro 5.000,00;

Ritenuto di assicurare quale scelta del contraente criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità;

Ritenuto di individuare il contraente mediante asta pubblica con il sistema di massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato in bando, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Servizio di intraprendere la procedura per la stipulazione di contratto di superficie ultranovennale dei terreni di proprietà comunale siti all'Alpe Quaggione e individuati a parte del Foglio 66 NCT - Mappali n. 267 e quota parte del Mappale n. 112;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile Servizi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi FAVOREVOLI n: 7 contrari n. ZERO Astenuti n. ZERO, espressi nei modi e forme di legge dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di dare mandato, per i motivi espressi in premessa, al Responsabile dei Servizi Tecnici di questo Comune, di indire un'asta pubblica con il sistema del massimo rialzo sul prezzo base di gara per la costituzione di **"CONTRATTO DI LOCAZIONE ULTRANOVENNALE"** su terreni di proprietà comunale, individuati a parte del Foglio n. 66 N.C.T. Mappale n. 267 e quota parte del Mappale n. 112;
2. Di stabilire in Euro 5.000,00 annui, il prezzo a base d'asta;
3. Di dare atto che tutte le spese conseguenti la produzione dell'atto pubblico ed eventuale contratto di comodato d'uso, saranno poste a carico dei privati aggiudicatari dell'asta;

4. Di dare atto che il bando di gara verrà pubblicato per 15 giorni ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 all'Albo Pretorio di questo Comune e per estratto su un giornale locale.
5. Con apposita separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267.