

C.C. n. 2/2008

OGGETTO: Adozione variante parziale al Vigente PRG – CM per lavori di completamento marciapiede pedonale al cimitero, Art. 17 L.R. 56/77, e approvazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.

Il sindaco comunica ai convenuti che con delibera di G.C. n. 28 del 12/09/2007, esecutiva, era stato affidato incarico, al Geom. Giovanni SAVOINI di Orta San Giulio, per la predisposizione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di completamento marciapiede pedonale al Cimitero per un importo complessivo di Euro 76.000,00. Tale progetto includeva il proseguimento del marciapiede a margine della strada provinciale n. 52 per Omegna, sviluppato considerando di occupare in parte aree private e in parte pubbliche; si è rilevato che, almeno in parte occorre acquisire la proprietà privata attigua alla strada provinciale citata;

PERTANTO:

l'Amministrazione comunale ha conferito incarico all'Arch. Gianni FRANCISCO di Pettenasco, per la predisposizione di una variante specifica al vigente P.R.G. – CM ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., includendo la realizzazione del percorso pedonale a margine della strada provinciale n. 52 per Omegna;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che si ritiene indispensabile realizzare i lavori di completamento del marciapiede pedonale, al fine di rendere più sicura la percorrenza dei cittadini che si recano al cimitero comunale;
- che tale opera, pur ricadendo a margine della strada provinciale, comporta la imposizione di un vincolo urbanistico ed espropriativo del seguente terreno:
- Foglio n. 84 – mappale 18 mq n. 29;
- che il Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, approvato con DGR n. 131-19691 del 12/10/1982, e successive varianti, classifica il terreno in oggetto come area agricola;
- che la revisione del Piano Regolatore, adottata definitivamente con D.C.C. n. 12 in data 28 marzo 2006 ed in corso di approvazione presso la Regione Piemonte, prevede per detta area: "AREE EDIFICATE DI RECENTE FORMAZIONE" (Art. 14 consolidate – reparto RFK);
- che la procedura di approvazione del progetto della suddetta opera pubblica deve essere accompagnato da specifica variante al vigente Piano Regolatore, con la procedura delle Varianti Parziali, di cui all'art. 17 della LR n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO:

- la Legge Urbanistica regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Codice degli Appalti D.Lg.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Testo Unico per gli Espropri, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO

Che la proprietà è stata avvisata con atto di Avvio del Procedimento, e non ha a tutt'oggi formulato osservazioni preliminari;

VISTO

Il progetto preliminare, esecutivo e definitivo dei lavori di completamento del marciapiede pedonale al cimitero a firma del Geom. Giovanni SAVOINI di Orta San Giulio, a tal fine incaricato con

delibera di Giunta Comunale n. 28 del 12/09/2007, la cui approvazione compete al Consiglio Comunale;

CONSIDERATO

Che gli elaborati di progetto includono il Piano Particellare di Esproprio, il Quadro Economico con la quantificazione dell'indennizzo espropriativo, e la Relazione Illustrativa sull'intervento specifico;

DATO ATTO

Che l'Arch. Gianni FRANCISCO è stato incaricato della redazione degli elaborati della variante Urbanistica, necessaria per addivenire all'esproprio in argomento;

Preso atto del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo e secondo comma, del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi FAVOREVOLI n: 6 contrari n. 0 Astenuti n. 0, espressi nei modi e forme di legge dai n. 6 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di adottare la Variante Parziale al Vigente P.R.G.-CM, costituita dai seguenti elaborati a firma dell'Architetto Gianni FRANCISCO:

Estratto del PRG-CM VIGENTE – Scala 1:2000;

Estratto del PRG-CM MODIFICATO – Scala 1:2000;

Estratto della VARIANTE COMUNALE DI REVISIONE AL PRG-CM IN ITINERE ADOTTATO -Scala 1:2000;

Relazione ILLUSTRATIVA

2. Di approvare il progetto preliminare, esecutivo e definitivo dei lavori di completamento marciapiede pedonale al Cimitero che si compendia nel seguente quadro economico di spesa:

Quadro economico di spesa:

a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 53.943,57
b) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.449,20
Importo totale dei lavori	€. 58.392,77

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. 10% sui lavori	€. 5.839,28
Spese tecniche	€. 6.900,00
I.V.A 20% su spese tecniche	€. 1.578,72
Coord. Sicurezza progetto e direzione lavori	€. 1.862,98
Esprori	€. 1.000,00
Importo totale di progetto	€. 76.000,00

Allegati tecnici:

- 1) – Corografia generale;
- 2) – Planimetria e particolare di progetto;
- 3) – Sezione di progetto;
- 4) – Relazione tecnica;

- 5) – Computo metrico estimativo;
- 6) – Elenco prezzi unitari;
- 7) – Capitolato speciale di appalto;
- 8) – Piano particellare di esproprio;

Vito il D.Lg.vo 30/03/2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del .Lg.vo 25/02/1995, n. 77 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sui contratti;

Visto il Regolamento sulla acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

Dato atto che al finanziamento della spesa complessiva di Euro 76.000,00 si farà fronte:

- per l'importo di Euro 30.000,00 mediante utilizzo di contributo regionale in C.C. concesso dalla Regione Piemonte, Assessorato Sviluppo della Montagna e Foreste, Opere Pubbliche e Difesa del Suolo, con determinazione n. 1851 del 31/10/2006;
 - per l'importo di Euro 15.000,00 mediante l'utilizzo di contributo in C.C. concesso dalla Comunità Montana dello Strona e Basso Toce, come da comunicazione Prot. 562 del 03/04/2007 e successivamente approvato con deliberazione G.CM n. 63 del 10/09/2007;
 - per l'importo di Euro 31.000,00 con mezzi propri di bilancio (mediante applicazione di quota di avanzo di amministrazione;
- 3. Di dare atto che per l'intervento in argomento non sono previste maggiori spese di gestione a carico di questo Ente;
 - 4. Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza nonché indifferibilità dell'opera;
 - 5. Di dare atto che la presente deliberazione viene affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio dell'Ente e diverrà esecutiva il 10° giorno successivo alla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267;
 - 6. Trattandosi di importo complessivo inferiore a Euro 100.000,00, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata – Gara Ufficiosa – ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lg.vo 163/2006;
 - 7. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e OO.PP. di provvedere agli adempimenti successivi necessari al perfezionamento della pratica, come previsto al punto n. 6 della presente deliberazione;
 - 8. Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, ai sensi dell'art. 123 del D.Lg.vo 18/08/2000, n. 267 e diviene esecutiva il 30° giorno successivo alla sua pubblicazione come previsto dall'art. 7 L.R. 56/77.