



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Allegato A)

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Economico Finanziario n. 18 in data 04/02/2013, che il giorno 4 Marzo 2013 alle ore 14,00 presso i locali Comunali di Piazza della Chiesa 4 di Germagno, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei n° 2 terreni siti ai Foglio 84 mappale 141 e al Foglio 82 mappale 67,

Si riassumono qui di seguito le principali informazioni in merito:

Foglio 84 mappale 141

Destinazione urbanistica	Aree agricole in prevalenza boscate
Utilizzo attuale	Bene dismesso da qualsiasi utilizzazione di interesse pubblico
Prezzo posto a base d'asta	€ 3.000,00
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello stato, approvato con R.D. 827/24
Sistema di aggiudicazione - modalità di svolgimento della gara	L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73, lett a) del R.D. n.827/24, ossia con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO rispetto alla base d'asta di € 3.000,00 (la prima offerta dovrà almeno eguagliare il prezzo base fissato per il terreno - minimo delle offerte successive alla prima € 50,00). Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano state fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si procederà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Superficie catastale	Mq 470
Vincoli	L.42/2004 e L.R. 32/2008 (vincolo paesaggistico) Classe pericolosità idrogeologica IIA - L.R. 45/89 vincolo idrogeologico - Edificabilità: nulla, se non accessori per attività rurali (come da perizia di stima effettuata dal Tecnico Comunale Geom. Guido Calderara e stralcio di mappa, allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 28.01.2013).
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione

Foglio 82 mappale 67

Destinazione urbanistica	Aree agricole in prevalenza boscate
Utilizzo attuale	Bene dismesso da qualsiasi utilizzazione di interesse pubblico
Prezzo posto a base d'asta	€ 5.000,00
Disciplina normativa applicabile	L'asta ad unico incanto si terrà secondo le disposizioni del presente Bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generate dello stato, approvato con R.D. 827/24
Sistema di aggiudicazione - modalità di svolgimento della gara	L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art.73, lett a) del R.D. n.827/24, ossia con il metodo di estinzione di candela vergine per mezzo di offerte IN AUMENTO rispetto alla base d'asta di € 5.000,00 (la prima offerta dovrà almeno eguagliare il prezzo base fissato per il terreno - minimo delle offerte successive alla prima € 50,00). Vengono accese tre candele una dopo l'altra; se la terza si estingue senza che siano state fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece all'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si procederà ad accenderne delle altre sino a che si avranno offerte. Quando una delle candele accese dopo le prime tre, come anzi descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente. L'aggiudicazione sarà definitiva al primo incanto.
Superficie catastale	Mq 1.460
Vincoli	L.42/2004 e L.R. 32/2008 (vincolo paesaggistico) Classe pericolosità idrogeologica IIIA - L.R. 45/89 vincolo idrogeologico - Edificabilità: nulla, se non accessori per attività rurali (come da perizia di stima effettuata dal Tecnico Comunale Geom. Guido Calderara e stralcio di mappa, allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 28.01.2013).
Eventuali diritti di prelazione di legge	Nessun diritto di prelazione

Requisiti e modalità per partecipare all'asta

Termine di presentazione dell'offerta	1 Marzo 2013 ore 12,00
Asta Pubblica	4 Marzo 2013 ore 14,00
Modalità di partecipazione alla gara	Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà presentare l'apposita domanda di partecipazione allegata al presente bando, sulla quale dovrà essere apposta la necessaria marca da bollo di € 14,62 ed alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione. <u>Consegna a mano:</u> presso l'Ufficio Comunale nei consueti orari di apertura al pubblico <u>Spedizione:</u> con raccomandata purché pervenga tassativamente entro il termine sopraindicato (01.03.2013) Consegna a mezzo corriere o altro

	<u>incaricato:</u> purché pervenga tassativamente entro il termine sopraindicato (01.03.2013) Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno per qualsivoglia ragione, anche per forza maggiore o disguido postale, oltre il termine sopraindicato.
Modalità presentazione offerta	In plico chiuso, appositamente sigillato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura "Gara per alienazione terreni comunali"
Deposito cauzionale	Il Deposito cauzionale sarà pari al 10% del prezzo a base d'asta e dovrà essere inserito nella busta esterna mediante assegno circolare "NON TRASFERIBILE" intestato al Comune di Germagno. La causale da riportare è la seguente: "gara per alienazione beni comunali".

Sono ammessi all'asta i concorrenti singoli, i legali rappresentanti delle società concorrenti ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

La vendita sarà fatta a corpo allo stesso titolo con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale i terreni sono posseduti e si trovano. L'acquirente subentrerà in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della parte venditrice.

Il pagamento totale inerente la vendita del terreno, pena la decadenza dell'aggiudicazione, avverrà in unica soluzione entro e non oltre la data di stipula del contratto.

In caso di mancato versamento entro il termine stabilito, il Comune procederà a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;

La stipulazione del contratto di compravendita - previo pagamento dell'intero prezzo di cessione, avverrà con atto pubblico rogato dal Segretario Comunale; tutte le spese di rogito, registrazione, volturazione, trascrizione, imposta o tassa ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita saranno a carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara si applicano le norme del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e della normativa vigente in materia;

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Economico del Comune di Germagno Sig. Cesare Cerini.

Germagno, lì 06.02.2013

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
(Cesare Cerini)

