



# COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA LOCAZIONE ULTRANOVENNALE DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI GERMAGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 27.03.2008 e della Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 39 in data 01.04.2008

### RENDE NOTO

che il giorno 21.04.2008 alle ore 14,30 in un locale aperto presso la sede del Comune di Germagno, avrà luogo un pubblico incanto per la locazione di durata trentennale su terreni di proprietà comunale, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924), del seguente bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

**LOTTO UNICO:** reliquato di terreno di proprietà comunale posto nel territorio del Comune di Germagno censito al foglio n. 66 mappale n. 267 del N.C.T. e parte di terreno censito al foglio n. 66 mappale n. 112, meglio individuato nella perizia di stima redatta dall'arch. Gianni Francisco in data 05.02.2008, depositata agli atti di questo Comune.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** L'area di proprietà del Comune di Germagno è posta all'Alpe Quagione, Il terreno è censito al N.C.T. del Comune di Germagno al Foglio n. 66 mappale n. 267 e parte di terreno censito al foglio n. 66 mappale n. 112.

Oggetto della presente cessione mediante locazione ultrannovennale della durata di anni 30 sono, pertanto, le sole aree libere aventi una estensione di circa mq. 1620,00 come meglio evidenziato nell'allegata relazione tecnico-descrittiva a cura dell'Arch. Gianni Francisco.

L'attuale previsione urbanistica interessante l'area in questione, secondo il vigente P.R.G.C. del Comune di Germagno, risulta essere in parte "aree per nuovi servizi sociali" e una piccola parte "zona agricola" mentre sul P.R.G. - CM in fase di approvazione da parte della Regione risulta in parte "aree edificate di recente formazione - art.14 consolidate" e in una piccola parte "aree agricole in prevalenza boscate", così come si evince dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Germagno. Il prezzo a base d'asta è di €. 5.000,00 annui. Le spese per il perfezionamento dell'atto pubblico inerente alla locazione saranno poste a carico dei privati aggiudicatari dell'asta.

L'unità immobiliare viene locata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non saranno ammesse offerte in diminuzione. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, il giorno della stipulazione del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato in data da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di locazione, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente. Gli interessati possono richiedere informazioni sul terreno telefonicamente (Tel. 0323/866836), prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso il Comune di Germagno:

ORARIO APERTURA AL PUBBLICO

Dal Lunedì al Venerdì dalle 11.00 alle 12.00

Negli orari indicati sarà presente un incaricato che potrà fornire informazioni e la documentazione necessaria alla conoscenza dei beni oggetto della locazione temporanea. Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

Offerta redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica o di persona giuridica le generalità del mandante o gli estremi della persona giuridica mandante;
- Indicare sia il prezzo totale offerto sia l'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune);

• Essere sottoscritta e datata in maniera leggibile.

L'offerta, segreta ed incondizionata, dovrà essere chiusa in apposita busta, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica del giorno 21.04.2008 per la locazione di area comunale sita nel territorio del Comune di Germagno".

La busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in un'altra busta più grande sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: "NON APRIRE -Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica del giorno 21.04.2008 per locazione trentennale di area comunale sita nel territorio del Comune di Germagno", e dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti: 1. Autocertificazione, ai sensi del T.U. 445 del 28.12.2000 con cui il concorrente dichiara:

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - L'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - Di aver preso visione dello stato dei luoghi;
  - Di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
  - Di impegnarsi a corrispondere le spese per il frazionamento;
  - 2. Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale del concorrente che abbia stilato l'autocertificazione di cui al precedente punto 1 ;
  - 3. Qualora l'offerta sia fatta per conto di altra persona fisica l'originale della procura speciale autenticata da un Notaio;
  - 4. Qualora l'offerta sia fatta per conto di persona giuridica, idonea documentazione comprovante la volontà del rappresentato a volersi rendere aggiudicatario dell'immobile;
- Detto plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; dovrà pervenire, indogabilmente entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di GERMAGNO mediante spedizione raccomandata (esclusivamente a mezzo del Servizio Postale di stato) o a mezzo di agenzia autorizzata e dovrà essere indirizzato a Comune di GERMAGNO, Piazza della Chiesa, 4 - 28887.

Si precisa che qualora il plico non pervenga all'ufficio nel termine sopraindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione. Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

### AWERTENZE GENERALI

Art. 1 - Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per la gara al Protocollo Generale del Comune, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 2 - L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.

Art. 3 - Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nel bando di gara, anche nei seguenti casi:

- a) la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
  - b) la mancanza della chiusura e della sigillatura della busta esterna, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
  - c) la mancanza della chiusura e della sigillatura della busta interna contenente l'offerta economica, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
  - d) la mancanza sia sulla busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
  - e) l'inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;
- Art. 4 - Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del RD. 23 maggio 1924 n.827 e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.

Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun concorrente.

La mancanza del bollo su uno o più documenti comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.

Art. 5 - Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Art. 6 - L'Asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Art. 7 - La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

Art. 8 - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano pretendere alcuna pretesa al riguardo.

Art. 9 - Tutte le spese contrattuali e notariali ed altre eventuali saranno a carico della Ditta aggiudicataria della gara.

Art. 10 - Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente della Commissione di Gara.

Comune di Germagno, li 05.04.2008

Il Sindaco

Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP.

Paolo Rossetti