



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI AREA ATTREZZATA COMUNALE IN LOC. ALPE QUAGGIONE FRUIBILE ANCHE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Germagno - piazza della Chiesa n. 4 - GERMAGNO
Tel.: 0323866836 e-mail: germagno@reteunitaria.piemonte.it
sito internet: www.comune.germagno.vb.it

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di cittadini interessati alla locazione dell'immobile sito in loc. Alpe Quaggione al foglio 66, mappale 537, cat. E/4. L'immobile attualmente non è concesso in locazione.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

- Possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del D.lgs. n.59/2010 e s.m.i. dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.L.P.S. R.D. 18.06.1931 n. 773 e s.m.i.;
- Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 71, commi 6 e 7, del D.lgs. n. 59/2010 e s.m.i. come integrati dalle risoluzioni ministeriali
- Il richiedente la locazione deve essere in regola con il pagamento dei tributi locali e delle sanzioni amministrative nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Germagno al 31.12.2021; nel caso di eventuali pendenze, le posizioni debitorie dovranno essere regolarizzate prima della presentazione della manifestazione di interesse, pena la decadenza della stessa.

4. APPREZZAMENTO DELL'OFFERTA

Il corrispettivo per la disponibilità dell'unità immobiliare - corrispettivo stimato in via presuntiva ma insuscettibile di ribasso, in un importo non inferiore ad € 2.400,00/anno (duemilaquattrocento/00 centesimi), oltre IVA se dovuta, formerà parte dell'offerta. Quest'ultima sarà apprezzata con il criterio del massimo rialzo.

5. DURATA DEL CONTRATTO

È previsto che la durata del contratto sia di anni 6 (sei) e che esso possa essere rinnovato, nei modi e nei limiti di legge, alla scadenza.

Il concessionario si impegna ad eseguire l'ordinaria manutenzione, al pagamento delle utenze, al pagamento delle spese di gestione, a stipulare una polizza fidejussoria od al pagamento di una cauzione a garanzia dei canoni di locazione e a restituire il bene integro, salvo il normale deperimento d'uso.

6. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

- Dichiarazione/i resa/e ai sensi artt. 46, 47 D.P.R. n. 445/2000 (autodichiarazione), da cui risulta risulti che essi:

- sono in possesso della capacità a contrattare con una pubblica amministrazione;
- non sono incorsi in risoluzione contrattuale per morosità in precedenti situazioni;
- hanno preso conoscenza del bene, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne accettano le condizioni d'utilizzo quali esse risultano dal presente avviso pubblico;

come da schema di dichiarazione allegato al presente avviso.

Tale manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato ed essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

7. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati a presentare la propria candidatura dovranno presentare apposita manifestazione d'interesse al Comune di Germagno, riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente, oltre che la precisazione "Manifestazione di interesse per locazione di area attrezzata comunale in loc. Alpe Quaggione fruibile anche per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande", inviandola mediante consegna a mano, ovvero spedizione postale a mezzo raccomandata A/R o corriere o tramite PEC al seguente indirizzo: PEC: germagno@cert.ruparpiemonte.it

Si precisa che l'e-mail spedita da una casella di posta non certificata non potrà essere presa in considerazione.

La manifestazione di interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dall'interessato, deve pervenire al protocollo generale di questo Comune improrogabilmente entro le ore 12:00 del 28 Marzo 2022

8. INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Ufficio comunale all'indirizzo email: germagno@reteunitaria.piemonte.it telefono 0323.866836.

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito internet sopraindicato.

9. NORME FINALI

Il Comune si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal regolamento sulla privacy. Responsabile della procedura di scelta del contraente è il sottoscritto, con cui potrà prendere contatto ai recapiti di cui al punto n.8 del presente avviso. **Il presente avviso esplorativo non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva ampia facoltà di annullare e/o revocare il procedimento in qualsiasi momento e di non addivenire ad alcuna aggiudicazione.**

Germagno, 14 Marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Fabrizio VITTONI