

TRIBUNALE DI VERBANIA



Ricorso ex art. 1159 bis Cod. Civ.

Il Sig. Mario Ettore Piazza nato a Loreglia il 31.03.1957, ivi residente a in via Carrozzabile n. 17, cod. Fisc. PZZ MTT 57C31 E685I, rappresentato e difeso dall'Avv. Alberto Beer del Foro di Verbania (fax 0323-406437, tel. 0323-404916, PEC [avvalbertobeer@cnfpec.it](mailto:avvalbertobeer@cnfpec.it)) ed elettivamente domiciliato presso il Suo Studio a Verbania in C.so Mameli 47, in virtù di procura alle liti allegata al presente ricorso ( **All. A** )

**Premesso che**

1. il ricorrente, a partire dal 1984 è nel pieno, pacifico, manifesto, esclusivo e pieno possesso *uti dominis* del terreno sito nel Comune di Germagno (VB) individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 -prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59, R.A. € 1,63;
2. detto terreno è attraversato, in parte, ed in due punti da un tracciato carraio e pedonale ben visibile sulla mappa catastale che si produce;
3. anche detti tracciati sono, a partire dal 1984, usufruiti e percorsi pacificamente dal Sig. Mario Ettore Piazza;
4. a far data da quando ne ha il possesso, il ricorrente è il solo ad utilizzare detto bene, e ciò ha sempre fatto mediante la pulizia dai rami secchi, il taglio delle piante, la pulizia dalle foglie, il taglio dell'erba, ed attività agricole in genere, nonché a percorrere il passo carraio e pedonale di cui sopra tenendo pulita ed in perfetto stato manutentivo la sede stradale;
5. tale immobile risulta intestato a CIOCCA Rita nata in Valstrona il 06.12.1939, Cod. Fisc. CCC RTI 39T46 L651B;
6. il ricorrente, come accennato, ha posseduto e possiede l'immobile suddetto, e transita sul tratto carraio di cui sopra, in modo ininterrotto dal 1984 occupandosi della

1485

CRON. N° \_\_\_\_\_  
DIR. \_\_\_\_\_  
ACC. \_\_\_\_\_  
RACC. \_\_\_\_\_  
TOT. \_\_\_\_\_  
DEP. \_\_\_\_\_  
RACC. \_\_\_\_\_  
TOT. \_\_\_\_\_

29 / 09 / 2010

2186/1

CRON. N° \_\_\_\_\_  
DIR. \_\_\_\_\_  
ACC. \_\_\_\_\_  
10% \_\_\_\_\_  
RACC. \_\_\_\_\_  
TOT. 6103  
DEP. \_\_\_\_\_  
RACC. \_\_\_\_\_  
TOT. \_\_\_\_\_



manutenzione (taglio delle piante e dell'erba, asportazione dei rami secchi, taglio delle piante morte) e conservazione dello stesso.

7. Trattasi di un'area di prato e di una strada che, se non fosse stata costantemente controllata e sottoposta a manutenzione dal Sig. Mario Ettore Piazza, avrebbe potuto arrecare anche pregiudizio ai terreni circostanti;
8. il possesso del terreno ed il transito sul passo carraio da parte dell'odierno ricorrente, Sig. Mario Ettore Piazza, mai è stato interrotto ad opera della proprietaria dello stesso che, anzi, si è sempre disinteressata senza mai addurre alcun diritto;
9. il possesso ininterrotto del terreno in oggetto, per le sue caratteristiche (fondo rustico) e per la sua collocazione (comune montano), rientra nella fattispecie speciale di usucapione prevista dall'art. 1159 *bis* Cod .Civ.

Tutto ciò premesso il Sig. Mario Ettore Piazza, *ut supra* rappresentato e difeso, interessato a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà *ex lege* dell'immobile di cui sopra, chiede l'accoglimento delle seguenti

### **Conclusioni**

Voglia l'On. Tribunale adito, *contrariis reiectis*, previa ogni opportuna declaratoria in fatto ed in diritto, in via principale e nel merito riconoscere e dichiarare con decreto, sulla base della documentazione allegata e dell'attività di notifica e di pubblicazione da espletare, il diritto di piena e totale proprietà dell'immobile di cui in premessa, sito nel Comune di Germagno individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 – prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59, R.A. € 1,63, a favore del Sig. Mario Ettore Piazza, con conseguente ordine della voltura catastale e della trascrizione ai sensi dell'art 2561 cod. civ. nei Registri immobiliari ed in tutti i Pubblici Registri competenti. Con ogni provvedimento susseguente e conseguente. Con ogni provvedimento susseguente e conseguente.

In via istruttoria:



Chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze, formulate con la locuzione “Vero che”:

- 1- il Sig. Mario Ettore Piazza dal 1984 possiede il terreno sito nel Comune di Germagno (VB) individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 –prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59, R.A. € 1,63, come da mappa catastale che viene mostrata;
- 2- il Sig. Mario Ettore Piazza è l’unica persona che dal 1984 provvede a mantenere il buono stato di conservazione il terreno sito nel Comune di Germagno (VB) individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 –prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59, tagliando l’erba e le piante morte, asportando i rami secchi ed asportando i mucchi di foglie cadute a terra dopo la stagione autunnale;
- 3- il Sig. Mario Ettore Piazza transita dal 1984 sul tratto di strada che insiste sul terreno individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 –prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59;
- 4- il Sig. Mario Ettore Piazza dal 1984 si occupa della pulizia e della manutenzione – ordinaria e straordinaria- del tratto di strada che insiste sul terreno individuato al Catasto Terreni al foglio 65 Mapp. 60 –prato classe 4 sup. 12 60 mq, R.D. € 0,59.

Si indicano a testimoni i Sigg. Franco Piazza, Mario Piazza, Francesco Piazza, Pietro Piazza, Daniele Piazza ed il Geom. Giacomo Germagnoli.

Si producono:

All. A) Procura alle liti;

1. visura catastale;
2. estratto mappa catastale e ingrandimento della stessa;
3. perizia tecnico-estimativa del Geom. Morena Cerutti;
4. certificato di destinazione urbanistica.

Ai sensi ed agli effetti dell’art. 9 L.488/99 coordinato con le modifiche di cui al D.L. 11 marzo 2002 n.91 si dichiara che il valore della presente causa è di € 1.000,00



Con osservanza.

Verbania, 07 gennaio 2019

Avv. Alberto Beer



## PROCURA ALLE LITI

Il Sig. Sig. Mario Ettore Piazza, nato a Loreglia (VB) il 31.03.1957, ivi residente in via Carrozzabile n. 17, Cod. Fisc. PZZ MTT 57L31 E685I, nomina a rappresentarlo e difenderlo nel procedimento cui il presente atto è allegato l' Avv. Alberto Beer del Foro di Verbania (Cod.Fisc. BRE LRT 64R29 B041Q; fax 0323 406437; pec [avvalbertobeer@cnfpec.it](mailto:avvalbertobeer@cnfpec.it)) presso cui eleggo domicilio a Verbania in C.so Mameli n. 47, conferisco al medesimo difensore ogni facoltà difensiva di legge, ivi compresa quella di proporre atti inerenti conseguenti e successivi, rinunciare, transigere e nominare sostituti processuali. La presente nomina vale per ogni fase, esecutiva mobiliare ed immobiliare, di opposizione, e di partecipazione a fasi concorsuali.

Ai sensi ed agli effetti della L. 675/1996 si conferisce autorizzazione e consenso all'utilizzo ampio ed illimitato dei propri dati personali di cui alla citata legge e rinuncio sin d'ora a qualsiasi limitazione od eccezione relativa al trattamento di detti dati.

Verbania, 07/01/2019



E' autentica  
Avv. Alberto Beer



N. R.G. 179/2019



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VERBANIA

Il giudice onorario dott. Luca Verga,  
letto il ricorso depositato in data 4 febbraio 2019;  
vista la documentazione in atti;  
visti gli artt. 1159-bis c.c., 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346

### DISPONE

che il ricorso sia reso noto, a cura del ricorrente, mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

### ONERA

parte ricorrente di notificare il ricorso a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi, con l'avvertimento che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

### RISERVA

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge e

### FISSA

l'udienza per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti in data 20 dicembre 2019, ore 09:00, con salvezza degli occorrendi provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute.

### AVVISA



il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incombenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi estratti certificativi della Conservatoria competente.

Verbania, 19 aprile 2019.

Il Giudice  
dott. Luca Verga



## RELATA DI NOTIFICA

Richiesto come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Verbania ho affisso

- all'Albo del Tribunale di Verbania il retroesteso ricorso ex art. 1159 bis Cod. Civ. e pedissequo decreto nei confronti del quale, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 346/1976, l'opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, può essere proposta nel termine di 90 giorni dall'affissione stessa;

- nonché all'Albo del Comune di Germagno il retroesteso ricorso ex art. 1159 bis Cod. Civ. e pedissequo decreto nei confronti del quale, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 346/1976, l'opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, può essere proposta nel termine di 90 giorni dall'affissione stessa;

008 01/07/2019

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Dr. Franca Gallucci

ho altresì notificato il retroesteso ricorso ex art. 1159  
bis Cod. Civ. e pedissequo decreto:

- alla Sig.ra Ciocca Rita, residente a 28893 Loreglia (VB),  
in via Cavour n. 6 Cod. Fisc. CCC RTI 39T46 L651B, e ciò ho  
fatto mediante: