



COMUNE DI GERMAGNO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione dei terreni, contraddistinti con le particelle 267 - 539 - 540 - 541 -542 del Fg 66 del NCT posti in Località Alpe Quaggione nel Comune di Germagno;

AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI SITI IN LOCALITA' ALPE QUAGGIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione dei seguenti atti:

- deliberazioni G.C. n. 36 del 06.11.2023 e di C.C. n. 27 del 29.11.2023 con cui è stata avviata la procedura per l'alienazione e valorizzazioni immobiliari in territorio del Comune di Germagno, ai sensi della legge n. 1766 del 16.06.1927 e della L.R. n. 02.12.2009 n. 29 e s.m.i. dei terreni, contraddistinti con le particelle 267 – e 535 ,poi soppresso generando particelle 539 - -540 – 541 e 542 del Fg 66 del NCT posti in località Alpe Quaggione;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 04/07/2023 con cui si approvava la perizia estimativa per la determinazione dei valori di riferimento per l'alienazione e sdemanializzazione dei terreni di uso civico, individuate al NCT foglio 66 mappali 267-539-540-541-542 posti nel Comune di Germagno in loc. Alpe Quaggione, predisposta dal Arch. Mauro Vergerio in data 26.06.2023, asseverata alla Cancelleria Civile del Tribunale di Verbania in data 28.06.2023 al n. 1.436/2023, che individua le aree interessate dalla predetta procedure;
- Decorrenza dei termini di cui all'art. 4 comma 1 lett. C) della L.R. 29/2009 (120 gg. dalla data dell'invio della documentazione in Provincia da parte del Comune di Germagno, senza che la Provincia del Vco abbia richiesto chiarimenti od integrazioni;
- Determinazione del Responsabile del Servizio n. 44 del 25.03.2024 di indizione Asta pubblica ad offerte segrete per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale,

RENDE NOTO

che presso l'ufficio di segreteria, posto nella sede municipale del Comune di Germagno, avrà luogo in data 24.04.2024 alle ore 14,00 il primo pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c del R.D. 827/1924), dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Gli immobili sono posti in Località Alpe Quaggione nel Comune di Germagno e corrispondono nel NCT al Fg 66 Mappali:267 – 539 -540 541- 542 per mq. 777

Nel vigente Piano Regolatore Generale di Comunità Montana, approvato con D.G.R. n.131-19691 del 12 ottobre 1982 e dalla successiva revisione a livello comunale, comprensiva di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) approvata con D.G.R. n 9-3127 del 9 dicembre 2011 l'area è identificata come segue:

- Foglio 66 mappali 267 – 541 e 542: area edificata di recente formazione consolidata (art.14 NdA);
- Foglio 66 mappali 539-540: per mq. 103 area di interesse pubblico (art.22 NdA); per mq 182 aree agricole in prevalenza boscate (art 19 NdA), per mq. 112 aree di riqualificazione turistica (art. 18 NdA) e per mq 60 area edificata di recente formazione consolidata (art.14 NdA).

Tali zone sono normate dalle Norme Tecniche di Attuazione,

L'intero ambito è assoggettato a Vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1 lettere g) ed h) del D.Lgs. 42/2004 (aree boscate e usi civici) e a Vincolo idrogeologico ex R.D. 30.12.1923 N. 3267

Il prezzo a base d'asta è di €. 34.800,00 (euro trentaquattromilaottocento/00).

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dell'aggiudicazione, il giorno della stipulazione del contratto.

L'atto notarile dovrà essere stipulato in data da notificarsi, a mezzo di lettera raccomandata, dall'Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall'aggiudicazione con conseguenziale incameramento della cauzione.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall'Ente venditore.

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile telefonicamente o prendere visione della documentazione tecnica e ritirare copia del presente bando, personalmente, presso l'Ufficio Comunale

Piazza della Chiesa, 4 – Germagno (VB) tel. 0323-866836

e-mail: germagno@reteunitaria.piemonte.it

P.E.C.: germagno@cert.ruparpiemonte.it

Web: www.comune.germagno.vb.it

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

Offerta segreta redatta, come da modello allegato, in carta resa legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- Indicare sia il prezzo totale offerto sia l'aumento offerto sul prezzo a base d'asta, espressi sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune);
- Essere sottoscritta e datata in maniera leggibile.

L'offerta, segreta ed incondizionata, dovrà essere chiusa in apposito plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la seguente

dicitura: **"Offerta asta pubblica del giorno 24.04.2024 per l'acquisto di terreni comunali in Località Alpe Quaggione."**

Detto plico dovrà pervenire, **inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 24.04.2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Germagno a mano oppure mediante spedizione raccomandata (esclusivamente a mezzo del Servizio Postale) o a mezzo di agenzia autorizzata e dovrà essere indirizzato a Comune di Germagno Piazza della Chiesa, 4 - 28887 GERMAGNO (VB) .

Si precisa che qualora il plico non pervenga all'ufficio nel termine sopraindicato, l'offerta non sarà presa in considerazione. Eventuali offerte condizionate non verranno prese in considerazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo le procedure di cui all'art. 73 lettera "c" del Regio Decreto 23.5.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso d'asta.

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

AVVERTENZE GENERALI

- Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del 24.04.2024 al Protocollo Generale del Comune, anche se inviato per posta, pertanto farà fede esclusivamente il timbro a calendario apposto sul plico dal predetto Protocollo Generale. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente al quale è data solo la possibilità di presentare, sempre entro il termine prescritto nel bando, altra offerta successiva, la quale modificherà quella precedente e sarà considerata come revocatoria della precedente.
- Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nel bando di gara, anche nei seguenti casi:
 - a) la mancanza sulla busta della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
 - b) l'inserimento nella busta contenente l'offerta economica di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e cioè si procederà ad ulteriore miglioramento del prezzo tra tutte le ditte che hanno presentato offerte uguali.
- Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte, o se non è presente nessun concorrente.
- La mancanza del bollo su uno o più documenti comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

- L'Asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano pretendere alcuna pretesa al riguardo.
- Tutte le spese contrattuali ed altre eventuali saranno a carico dell'aggiudicatario della gara.
- Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente della Commissione di Gara.

Germagno, 25.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Nella VECA