IL GONFALONE

Comune di Germagno

NOTIZIARIO DI INFORMAZIONE AMMINISTRATIVA E CULTURALE

CREAZIONE DI UNA BANCA DATI DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI SUL TERRITORIO

NUMERO 18 MAGGIO 2008

TRIBUTI LOCALI, UNA RISORSA PER LO SVILUPPO

Gentili contribuenti,

Il potere, riconosciuto ai Comuni, di gestire in modo autonomo le risorse finanziarie derivanti dai propri tributi, costituisce indubbiamente un importante strumento per lo sviluppo economico e sociale del nostro territorio.

Nasce, pertanto, l'esigenza di perseguire l'attento reperimento e la corretta gestione di tali risorse, al fine di soddisfare i bisogni della collettività e di rispondere al meglio alle aspettative di Voi cittadini.

IL NOSTRO PRIMO OBIETTIVO...

Il primo obiettivo concreto che l'Amministrazione comunale intende raggiungere è quello della giustizia ed equità fiscale: se tutti paghiamo il giusto, le tasse e le imposte non aumentano!

Per fare ciò, dobbiamo necessariamente avere una conoscenza puntuale del nostro territorio ed in particolare di tutte le unità immobiliari ed attività economiche esistenti.

Oltre ad essere primario obiettivo finalizzato all'equità fiscale, i controlli e gli accertamenti che scaturiranno costituiscono un preciso obbligo di legge posto in capo ai Comuni.

"LA BANCA DATI": LO STRUMENTO PER RAGGIUNGERLO

Una ditta esterna redigerà la "banca dati", cioè un archivio aggiornato di tutte le unità immobiliari presenti sul territorio del nostro Comune.

Grazie a questo fondamentale documento potremo:

- procedere alla revisione dei tributi comunali quali la T.A.R.S.U., l'I.C.I.;
- se possibile scegliere di ridurre le tariffe e le aliquote;
- "personalizzare" i regolamenti in modo da renderli più rispondenti alle esigenze di Voi cittadini;
- adeguare il Piano Regolatore rendendolo più aderente alla nostra realtà territoriale ;
- ottenere un'autonomia di spesa, indispensabile per realizzare i progetti che ci siamo prefissati.

LA RILEVAZIONE

La ditta incaricata procederà alla rilevazione fotografica di ogni singola unità immobiliare (dall'esterno del fabbricato e rispettando, in ogni caso, la proprietà privata) e raccoglierà tutti i dati, esistenti negli uffici pubblici, riguardanti tali immobili.

In particolare:

- visionerà le pratiche edilizie iscritte nei registri dell'ufficio tecnico del Comune;
- raccoglierà la documentazione in possesso dell'ufficio anagrafe e dell'ufficio tributi;
- utilizzerà i dati catastali;
- si avvarrà delle informazioni trasmesse dal Ministero delle Finanze (atti di compravendita, successioni).

In questo modo cercheremo di non importunare Voi cittadini con la richiesta di informazioni già in nostro possesso.

LA VOSTRA COLLABORAZIONE

Non tutte le informazioni in nostro possesso però sono esatte o aggiornate.

Nelle prossime settimane i proprietari di fabbricati, per i quali la documentazione non risulta essere completa e/o chiara, saranno contattati telefonicamente o tramite posta per essere convocati presso la sede comunale così da poter correggere, aggiornare e/o integrare - insieme - la documentazione in nostro possesso.

Nel caso in cui si voglia concordare un appuntamento è possibile contattare il seguente numero di telefono:

0323.866836